

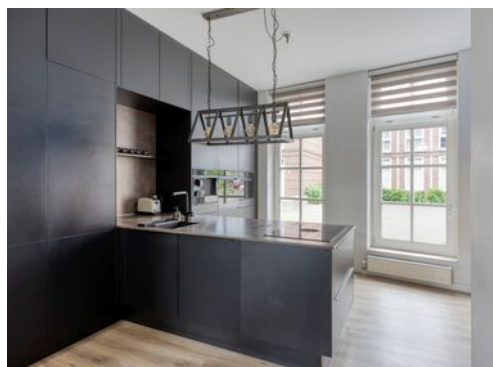
Parcivalring 96

's-Hertogenbosch

Vraagprijs
€ 715.000
K.K.



Unieke gezinswoning met 6 slaapkamer en 2 badkamers



KENMERKEN

Woonoppervlakte **224m²**

Perceeloppervlakte **127m²**

Inhoud **792m³**

Bouwjaar **2003**

Energie label **A**

Vraagprijs

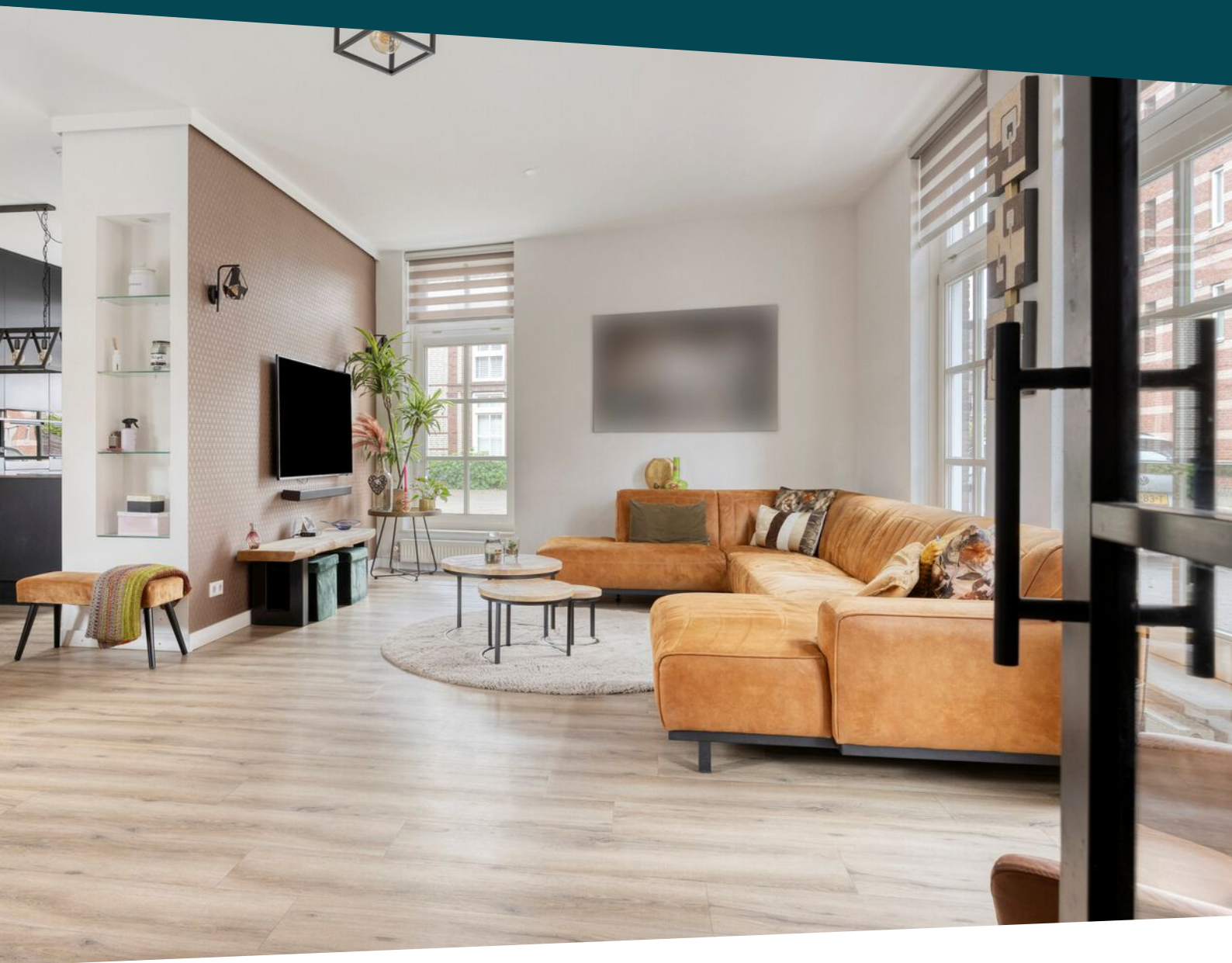
€ 715.000

K.K.



Parcivalring 96

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 715.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	224 m ²
Inhoud	792 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	38 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Tuin

Type	Patio
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label

A

CV ketel

CV ketel

Vaillant

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2019

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning

Centrale verwarming

Heeft airco

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Ben je op zoek naar een royaal, comfortabel en toekomstbestendig gezinshuis op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dit royale herenhuis met 6 slaapkamers, 2 badkamers, grote berging, heerlijke overkapping met stadstuin en dakterras aan de Parcivalring in de Haverleij heeft alles wat je nodig hebt.

Indeling:

Begane grond:

Hal, meterkast, modern toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal ga je via de moderne staal look deur naar de woonkamer. Op de begane grond speelt het gezamenlijke gezinsleven zich af in de woonkamer met pvc vloer (en vloerverwarming) en de moderne open keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een Bora kookplaat met afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en combi magnetron. De grote berging met een deur naar de straat (het plein), leent zich voor het opbergen van onder andere fietsen en overige spullen. Deze is ook via de keuken te bereiken.

De patiotuin is heerlijk beschut en biedt een fijne plek in het voorjaar of zomer om te genieten van de ochtendzon of een drankje in de middagschaduw. De overkapping is onlangs geplaatst en door de stalen glazen deuren volledig af te sluiten. Echt een verlengstuk van de woonkamer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden. De hoofdslaapkamer heeft een ruime walk in closet en aansluitend een eigen badkamer. Deze is voorzien van een inloepdouche, dubbele wastafel en toilet. Verder is er nog een tweede badkamer te vinden met een ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn nog eens drie slaapkamers, een zonnig dakterras en de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine/droger en CV ketel. Op de eerste en tweede verdieping ligt een pvc vloer.

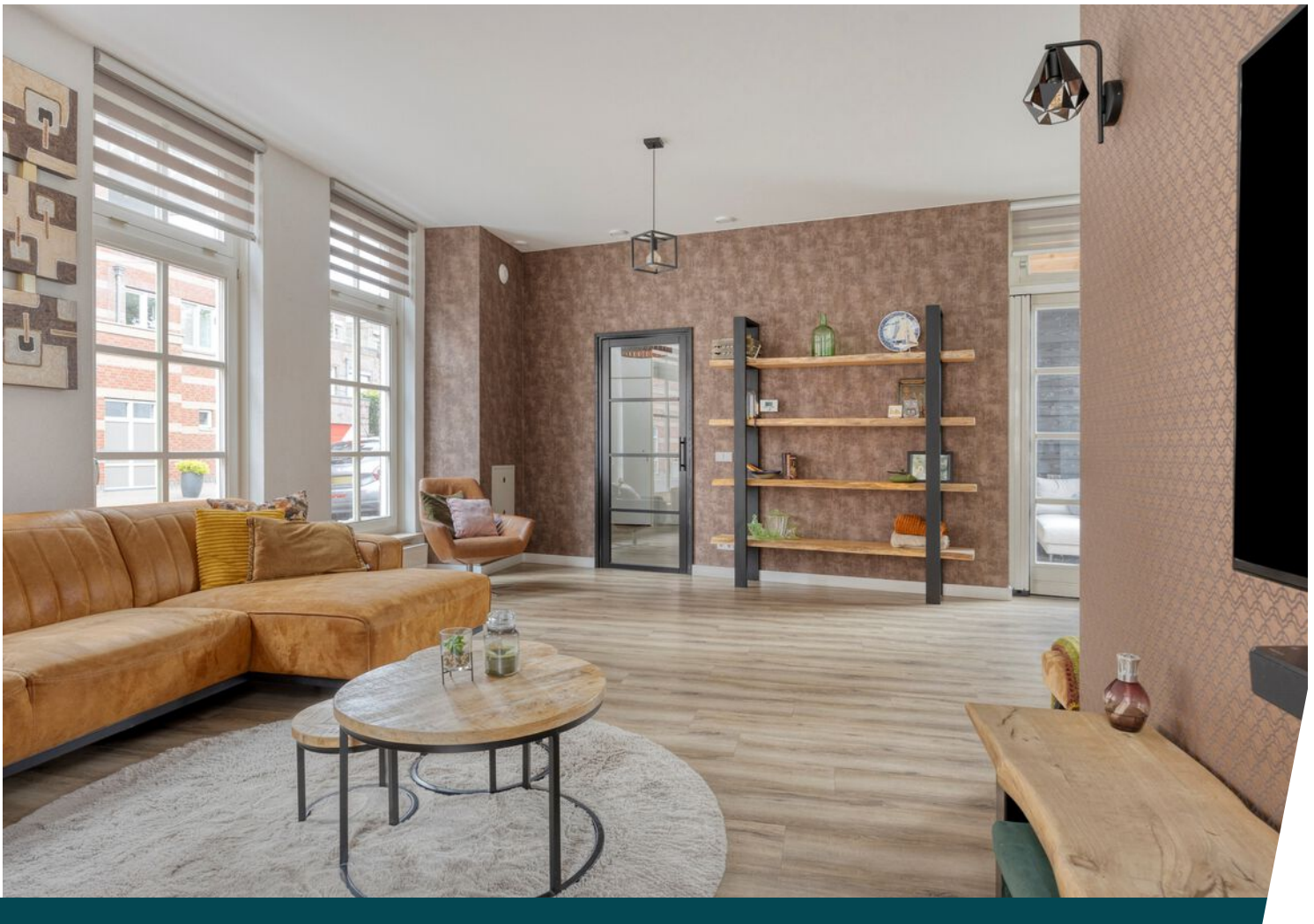
Ligging:

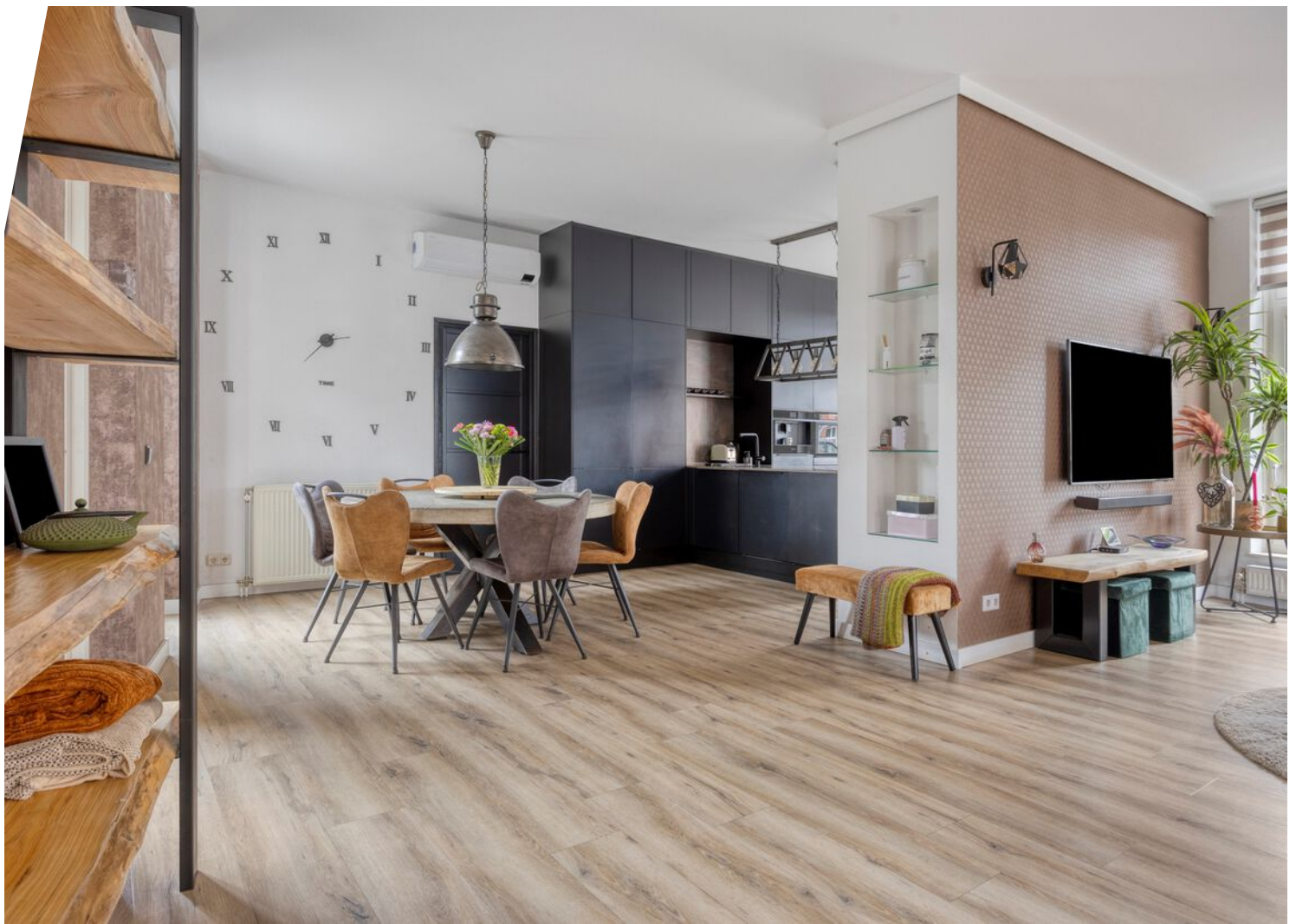
Deze woning ligt in het unieke slotenlandschap van de Haverleij. Een groene, rustige omgeving waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en waar wandelen, fietsen en sporten vanzelfsprekend is. Met het Engelermeer, de Maas en golfbaan De Haverleij op steenworp afstand, kun je volop genieten van natuur en recreatie. Voor dagelijkse voorzieningen kun je terecht bij winkels in Vlijmen of het overdekte winkelcentrum De Helftheuvel. De basisschool ligt om de hoek. Er is een huisartsenpraktijk in nabijgelegen Engelen en goede busverbindingen met 's-Hertogenbosch. Via diverse fietsroutes ontdek je het prachtige buitengebied langs de Maas.

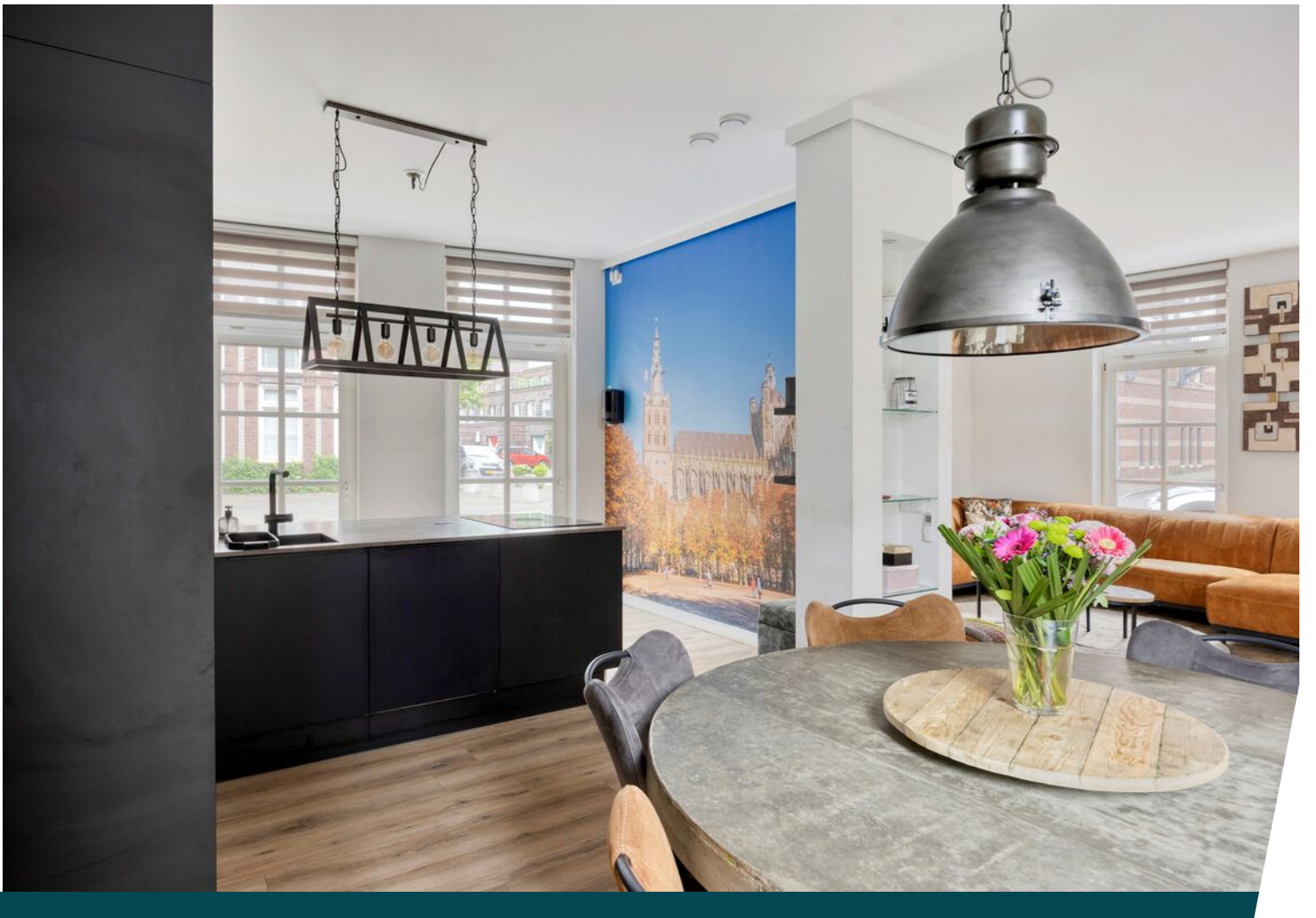
Bijzonderheden:

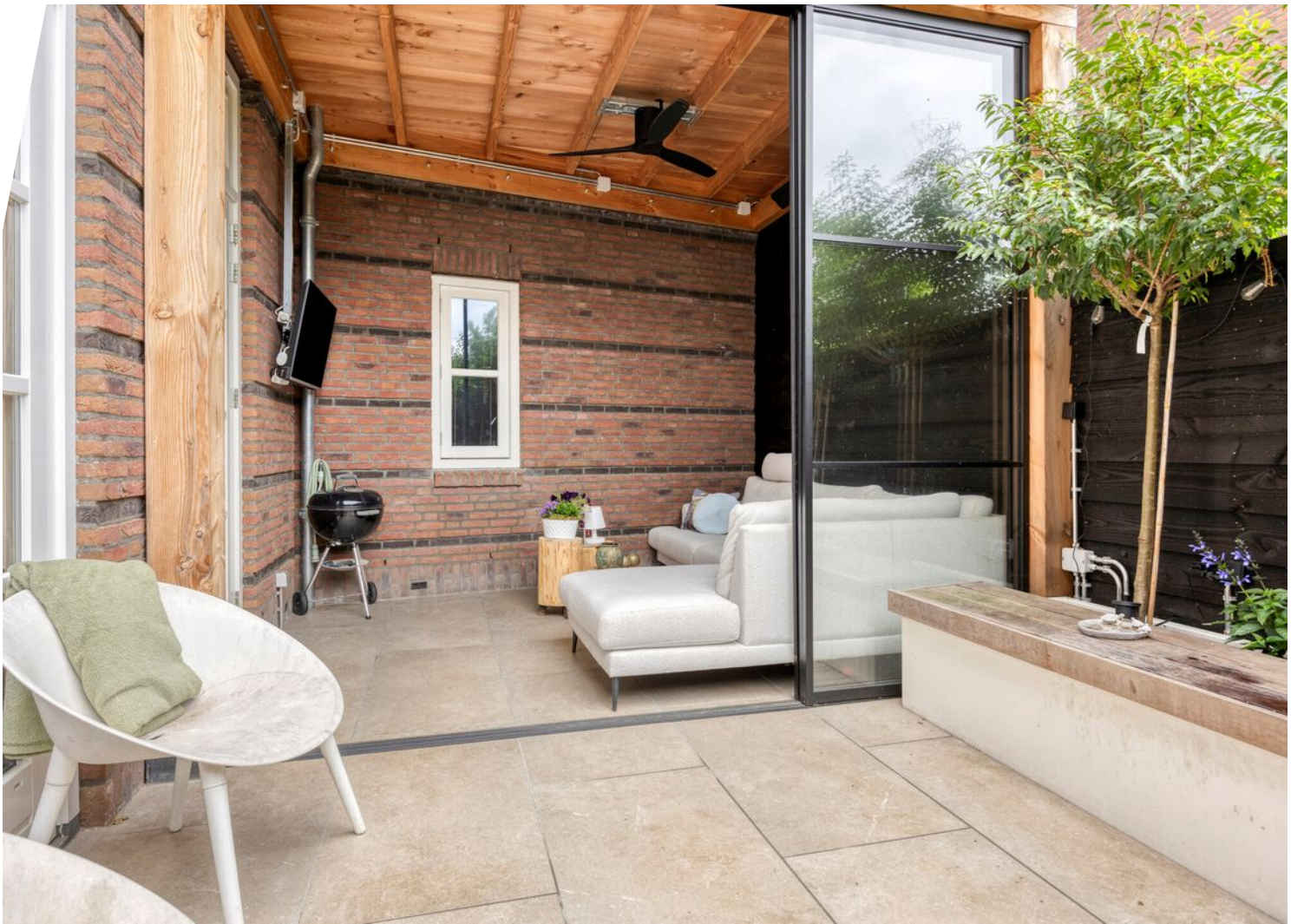
- * 6 slaapkamers
- * 2 badkamers
- * grote berging met toegang vanaf de straat en de keuken
- * sfeervolle overkapping en patiotuin
- * dakterras op de tweede verdieping
- * energielabel A

Of je nu een gezin hebt, graag gasten ontvangt of een combinatie van wonen en werken zoekt: deze woning biedt ruimte, comfort en volop mogelijkheden om het helemaal naar jouw wensen in te richten.



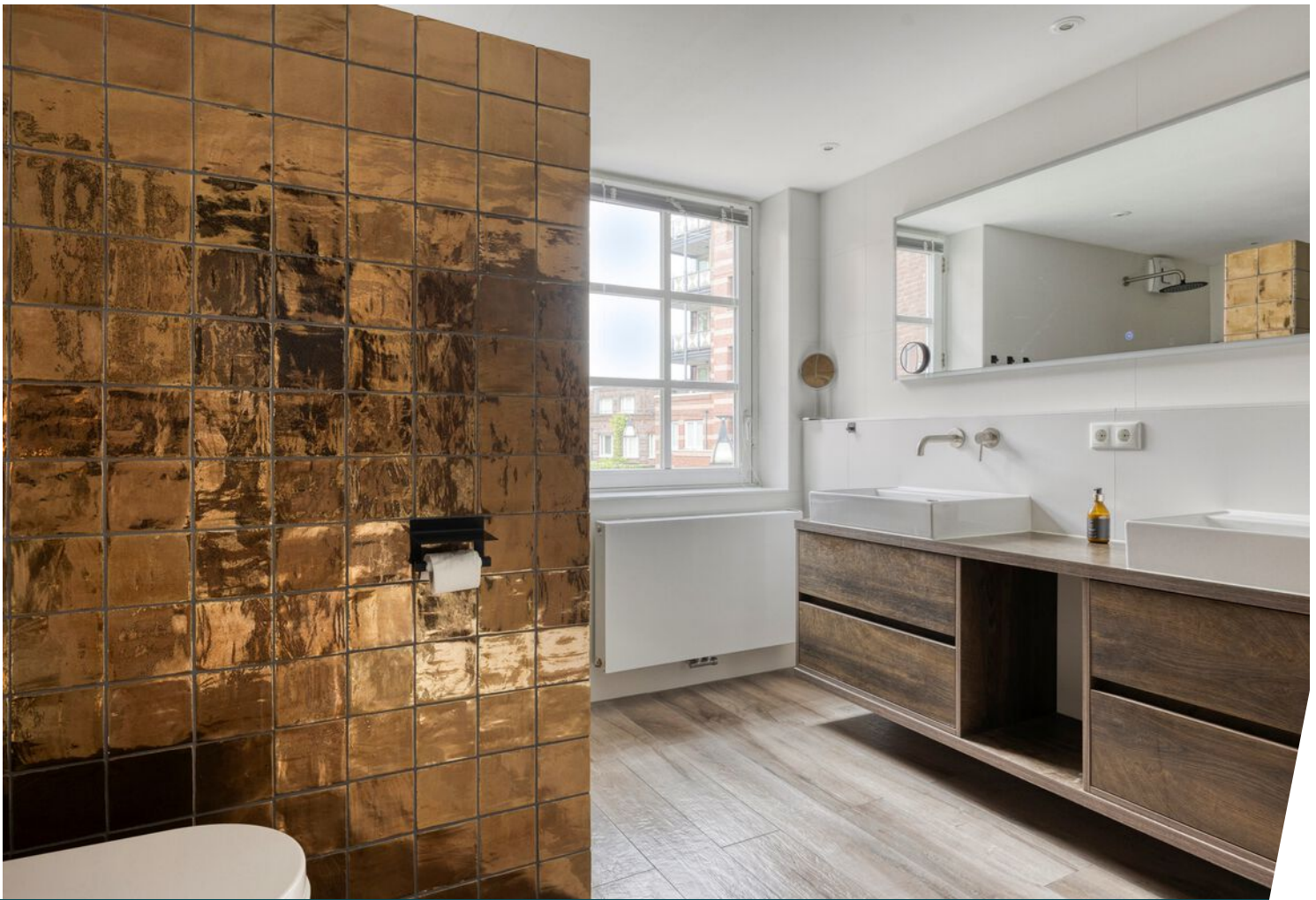










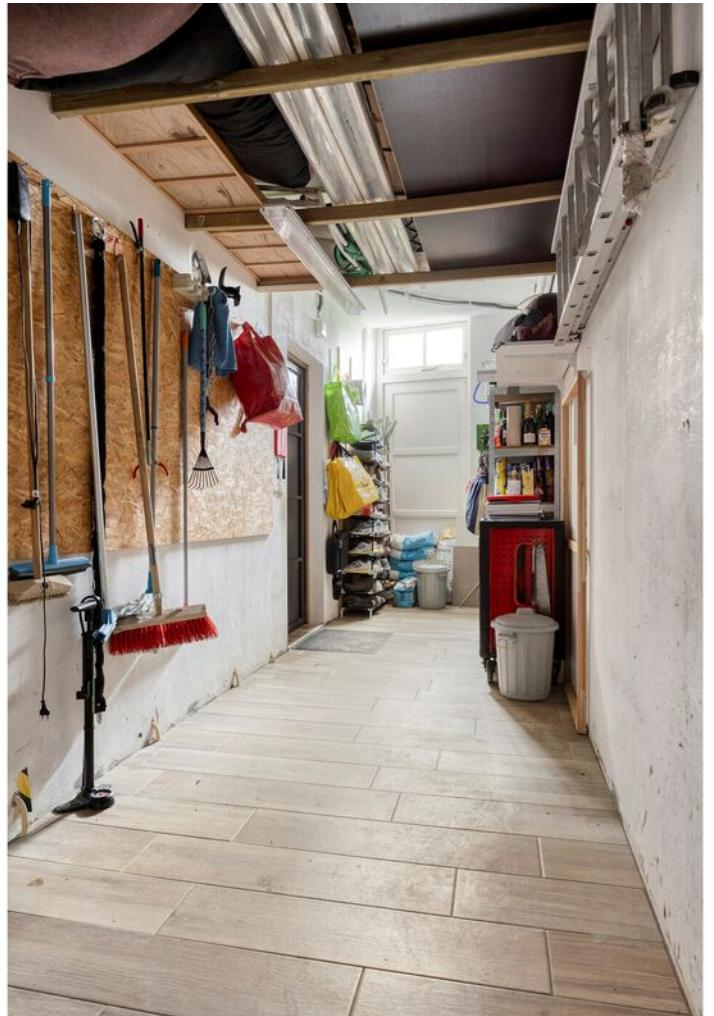








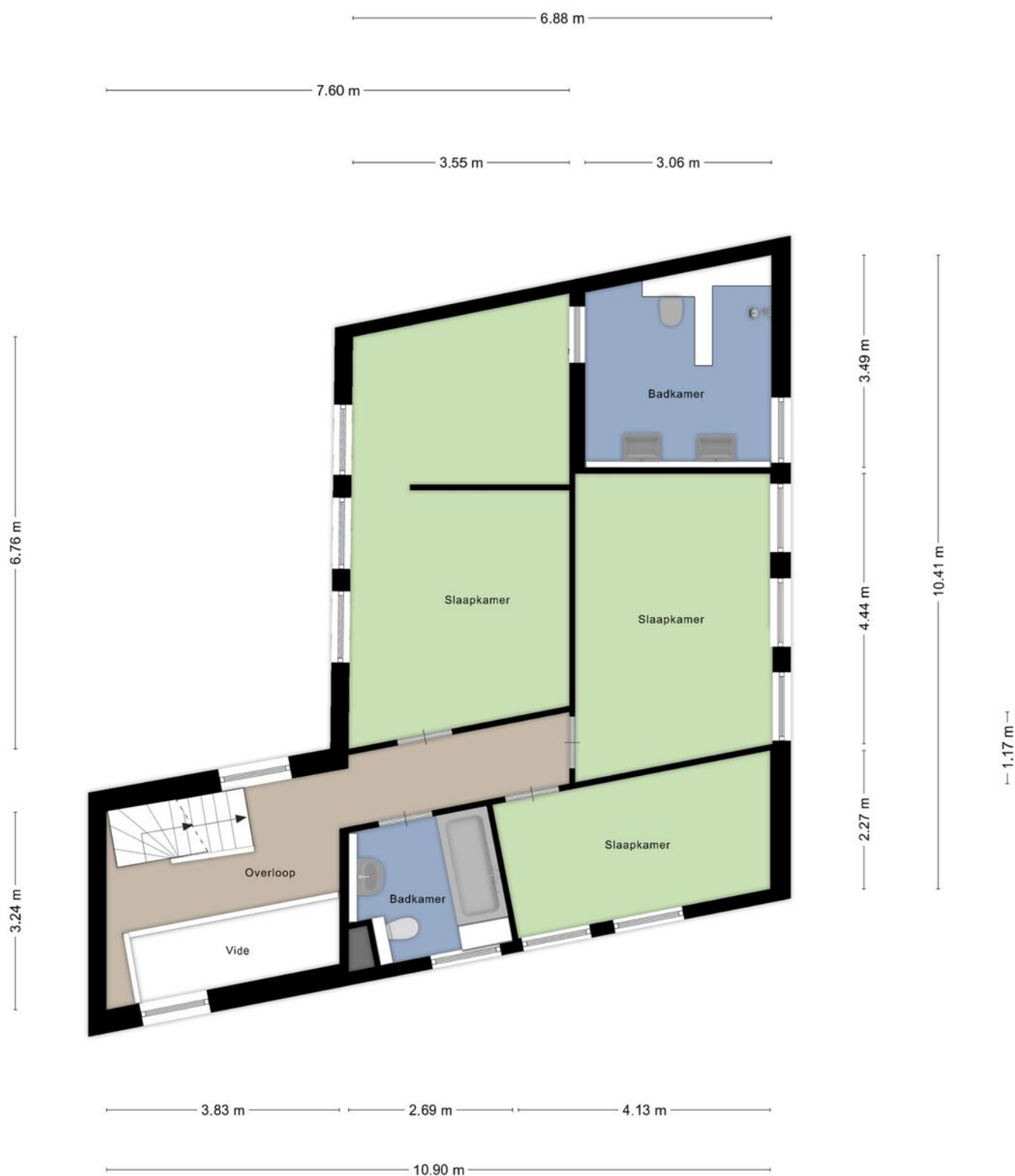




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parcivalring

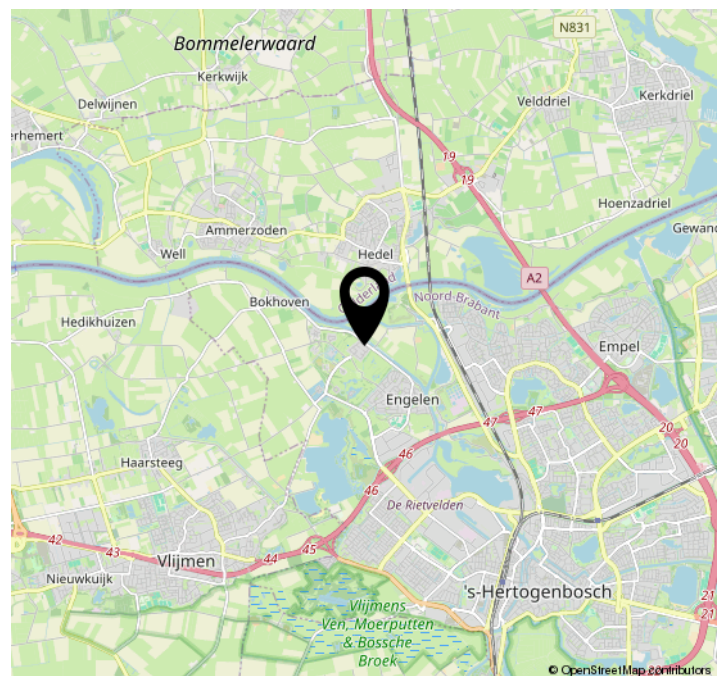
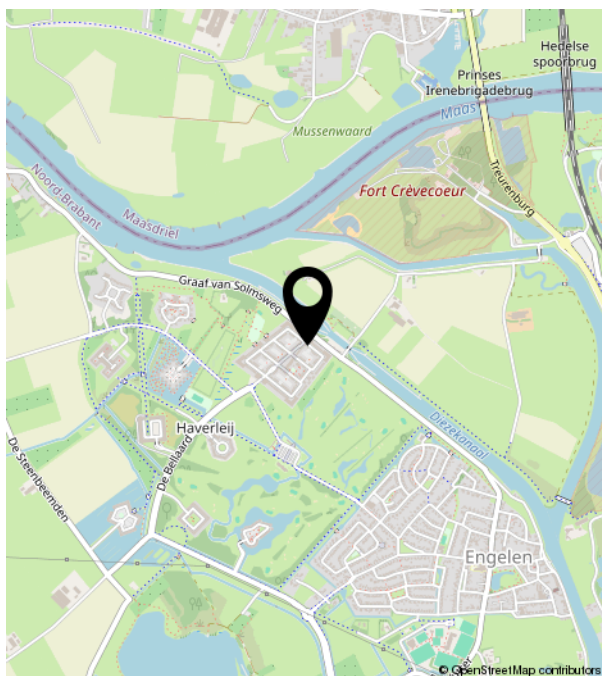
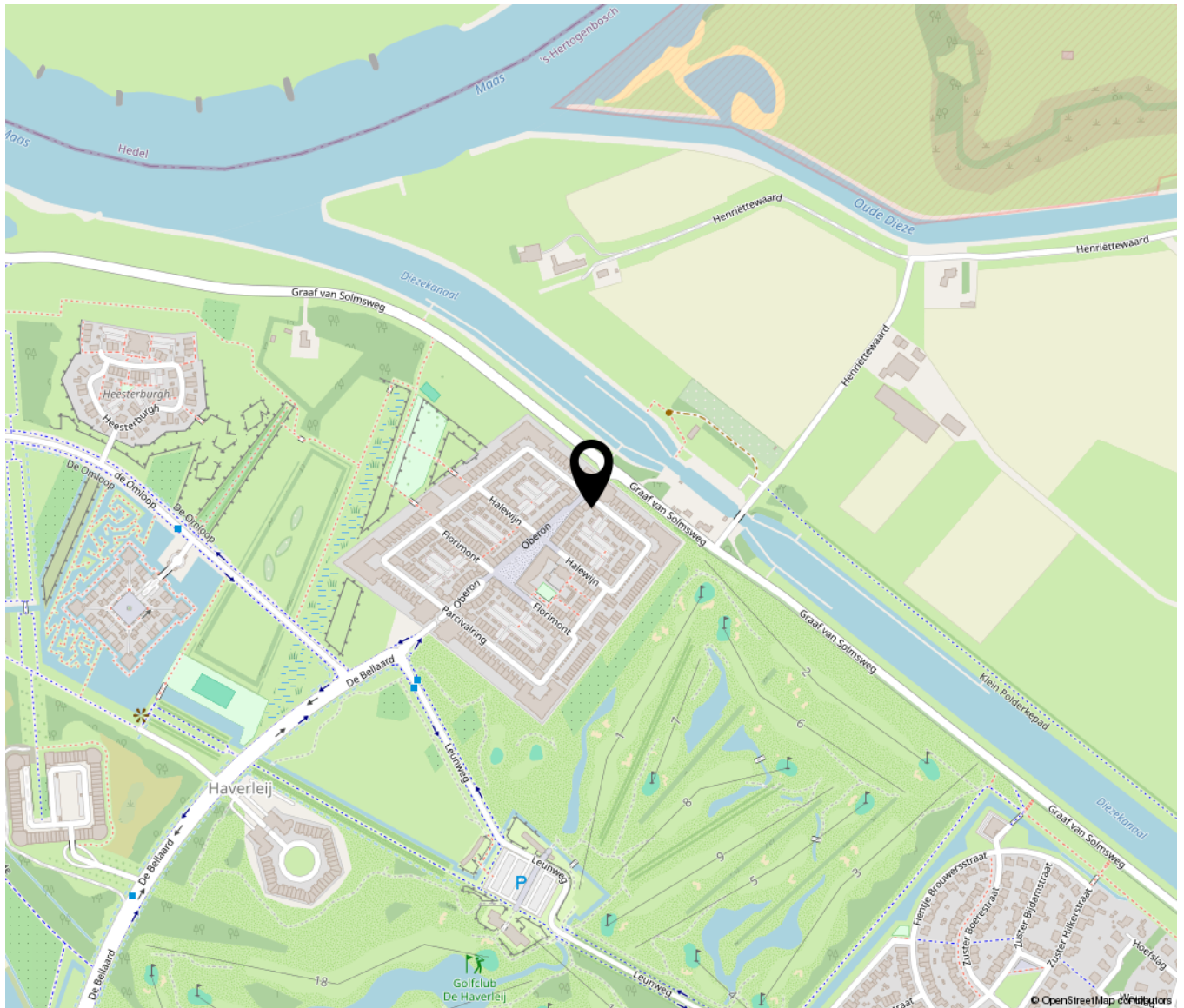


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Huisnummer	Sectie	R
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2612
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |